

Aan de fractie van GroenLinks
t.a.v. dhr. T. van der Meulen
Interne Post

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

0570 - 695181
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

2018-002208
kenmerk

uw referentie

18 december 2018
datum

M.J.E. van der Meer
contactpersoon

schriftelijke vragen ex art 46 RvO over Nieuwbouw Circulus op
vuilnisbelt Westfalenstraat
onderwerp

Geachte heer Van der Meulen,

In uw brief van 30 november 2018 hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de nieuwbouw van Circulus-Berkel op de voormalige stortplaats aan de Westfalenstraat. Onze beantwoording van uw vragen is als volgt.

Vraag 1

Om de situatie te duiden is het nodig om meer te weten van de historie en verontreinigingssituatie van de stortplaats. Kunt u aangeven onder welk beschermingsregime de stortplaats valt, wat de aard is van de verontreinigingssituatie en welke maatregelen er getroffen worden om nu bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen?

Antwoord

De voormalige stortplaats valt onder de Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag is de gemeente Deventer, die dit heeft gemandateerd aan de Omgevingsdienst IJsselland. De stortlocatie is in 2008 gesaneerd door het isoleren van de verontreiniging. Toen is een nazorgplan opgesteld, met voorwaarden aan toekomstig gebruik. Op het saneringsplan en nazorgplan is in 2008 een beschikking afgegeven door het bevoegd gezag.

In bijlage 1 is beknopt de verontreinigingssituatie beschreven.

Vraag 2

Welke gebruiksbepalingen gelden er – gelet op de eeuwigdurende nazorg die voor gesloten stortplaatsen geldt – aan het toekomstig gebruik van de stortplaats?

Antwoord

Zie vraag 1. Deze zijn opgenomen in het nazorgplan en de beschikking hierop.

Vraag 3

Klopt het dat er in het verleden plannen zijn geweest om het terrein te bebouwen maar dat dit niet kon vanwege de bodemgesteldheid danwel dat er restricties golden ten aanzien van de wijze van funderen? Zoja, wat was de reden dat dit niet mogelijk was?

Antwoord

Na de sanering van 2008 is de oude stortplaats ingericht voor de functie "bedrijventerrein". Bebouwen is uiteraard prima mogelijk.. Van plannen en het afblazen daarvan is ons niets bekend.

Vraag 4

Welke hei-methode wordt nu toegepast en op welke wijze wordt dit veilig voor het milieu (grondwater, gasvorming e.d.) uitgevoerd? Indien er sprake is van gewijzigde inzichten; waar zijn deze op gebaseerd?

Antwoord

Er wordt een grondverdringende heipaal toegepast, zodat geen stortmateriaal aan de oppervlakte komt. Naar eventueel vrijkomend stortgas worden regelmatig metingen uitgevoerd door de veiligheidskundige op het werk. Deze werkwijze is met het bevoegd gezag (Omgevingsdienst IJsselland) afgestemd.

Er zijn geen gewijzigde inzichten, wel is gekozen voor een andere, veilige uitvoeringsmethode dan de schroefpalen van destijds. Zie ook ons antwoord bij uw vraag 6.

Vraag 5

Klopt het dat er een afspraak bestond van de omwonenden uit de Snippeling om op de hoogte te worden gehouden van ontwikkelingen? Zo ja, op welke wijze zijn de omwonenden nu bij de bouwwerkzaamheden betrokken?

Antwoord

In 2006 en 2007 hebben aannemer BAM en de gemeente een plan gemaakt om de stortlocatie aan de Westfalenstraat om te vormen tot bedrijventerrein. Hiervoor is intensief met bewoners van de Snippeling gesproken. Die afspraken zijn verwerkt in het bestemmingsplan en in de beschikkingen op de sanering. Dit jaar is Circulus-Berkel gestart met de bouw. Op 7 november 2018, een week voorafgaand aan de start heiwerkzaamheden, heeft Circulus-Berkel de bewoners geïnformeerd over de start van het werk waaronder de hei-werkzaamheden en hen uitgenodigd voor een informatieavond.

Vraag 6

Welke garanties kunnen gegeven worden dat omwonenden, medewerkers en bezoekers van Circulus niet met verontreinigingen (bijv. gasvorming) uit de voormalige stortplaats in aanmerking komen?

Antwoord

De voorwaarden uit het uitvoeringsplan zorgen voor een veilige situatie voor omwonenden, medewerkers en bezoekers. Het bevoegd gezag ziet hierop toe. De veiligheidskundige van de aannemer zorgt voor een veilige werkomgeving. De Arbeidsinspectie ziet daar op toe.

In het nazorgplan is geregeld dat gebouwen waarin mensen werken voorzien moeten zijn van een gasdichte vloer en bij deze gebouwen moet een drainagesysteem zijn aangelegd dat kan worden ingezet als sprake mocht zijn van gasophoping. Dit staat in de beschikking op het nazorgplan.

Vraag 7

Uit het artikel in de Stentor blijkt dat er niet tijdig is gecommuniceerd met omwonenden. Hoe wordt dit in het vervolgtraject weergegeven?

Antwoord

Op 7 november 2018 heeft Circulus-Berkel omwonenden schriftelijk op de hoogte gesteld voorafgaand aan de start van de (hei)werkzaamheden en uitgenodigd voor een infoavond op 22 november.

Er is door de gemeente een afspraak gemaakt met vertegenwoordigers van de buurt om hun zorgen te bespreken. Met hen wordt afgesproken hoe de buurt geïnformeerd wordt.

Circulus Berkel informeert op www.circulus-berkelbouw.nl over de bouwwerkzaamheden Daar kunnen ook vragen worden gesteld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König

Bijlage 1: verontreinigingssituatie

Algemeen

De locatie is gelegen aan de Westfalenstraat in Deventer, tussen de Snipperlingsdijk (noordelijk) en de Zweedsestraat (zuidelijk). In bijlage 1 is een kaart met de regionale ligging opgenomen. De locatie is in het verleden onder andere in gebruik geweest als zandwingebied en stortplaats. Momenteel is een deel van het terrein braakliggend en in eigendom van de gemeente Deventer, het noordelijk deel is in eigendom van Remondis Dusseldorp Rioolservice B.V. en in gebruik als opslagplaats voor verhardingsmaterialen (reststoffencentrum weg- en waterbouw).

Voormalig gebruik

Tussen 1946 en 1965 is huishoudelijk en industrieel afval gestort in de zandwinput die destijds aanwezig was op de locatie. Het afval is onder grondwatervlucht gestort en is destijds dagelijks afgedekt met circa 15 cm aarde, zand of as. Nadat de put volledig was gedempt is tevens afval gestort op het maaiveld. De stortplaats is rond 1993 afgedekt in twee fasen.

Saneringen

Na 1993 hebben er diverse saneringen plaatsgevonden, de meest recente en functiegerichte sanering is uitgevoerd in 2007 en 2008. Het saneringsdoel was een functiegerichte sanering (voor de functie bedrijventerrein), door aanleg van een isolatielaag (leeflaag en verharding), monitoren van de pluim op een stabiele eindsituatie en monitoring van stortgas. De sanering is afgerond op 1 september 2008. Ter plaatse van het toekomstige bedrijfsterrein en het openbaar groen is ter isolatie een leeflaag aangebracht met een dikte van 1 meter. De kwaliteitseis voor de leeflaag was de destijds geldende bodemgebruikswaarde BGWII. Ter plaatse van de infrastructuur is geen leeflaag, maar een (element)verharding aangebracht. De grond onder de leeflaag is zwaar verontreinigd met zware metalen en HCH's. In het grondwater komen sterk verhoogde concentraties aan zware metalen, benzeen, monochloorbenzeen en HCH's voor. In de bodemlucht komen verhoogde concentraties aan methaan en koolstofdioxide voor. Op 23 december 2008 heeft de gemeente Deventer een beschikking conform de Wet bodembescherming afgegeven, waarmee wordt ingestemd met het ingediende evaluatierapport. Voor een overzicht van de uitgevoerde saneringen voor 2008 en een samenvatting hiervan wordt verwezen naar het nazorgplan van 2009.